

# РЕГЛАМЕНТ

ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО  
ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ  
СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И  
(ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ВОДОКАНАЛ  
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА»

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор МУП «Водоканал  
Петушинского района»

«СОГЛАСОВАНО»  
Заместитель главы администрации  
Петушинского района по обеспечению  
функционирования и развития  
инфраструктуры

\_\_\_\_\_ Е. К. Савельев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 год

\_\_\_\_\_ А. В. Копытов  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 год

РЕГЛАМЕНТ  
ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ  
МУП «ВОДОКАНАЛ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА»

# ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД.....	9
3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ.....	14
4. ОСОБЕННОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ УСТУПКИ ПРАВА НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДКЛЮЧЁННОЙ МОЩНОСТИ (НАГРУЗКИ) ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ .....	34
5. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД .....	42
6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	44
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ И МЕСТА ДЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ВНОВЬ ПОДКЛЮЧАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ К СЕТЯМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	44
8. АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ МУП «ВОДОКАНАЛ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА» ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ ВНОВЬ ПОДКЛЮЧАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ К СЕТЯМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	46
9. ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ОПИСАНА В II РАЗДЕЛЕ. ....	48

# **1. Общие положения**

- 1.1.** Настоящий Регламент определяют порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключённых к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения объектов капитального строительства (далее – объект капитального строительства), в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования, и условия перераспределения (уступки права на использование) высвобождаемой подключённой мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал Петушинского района». Действие настоящего Регламента также распространяется на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения водопроводных и (или) канализационных сетей в целях создания технологической связи между централизованными системами холодного водоснабжения и (или) водоотведения либо отдельными объектами централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при комплексном развитии территории осуществляется с учётом особенностей, установленных настоящим Правилами.
- 1.2.** **Настоящий Регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ:**
- Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (ред. от 19.12.2022 г.) «О водоснабжении и водоотведении» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023 г.);
  - Постановлением Правительства от 13.05.2013 г. № 406 (ред. от 28.03.2023 г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  - Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 (ред. от 29.12.2022 г.) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;
  - Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 (ред. от 30.11.2021 г.) «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (ред. от 30.11.2021 г.) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения:

**«Заявитель»** – лицо, обратившееся в организацию осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее соответственно – заявление о подключении, договор о подключении);

**«Исполнитель»** – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов. Исполнителем может являться только организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определённая в отношении централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**«Подключаемая мощность (нагрузка)»** – величина мощности, определяемая заявителем и указываемая им в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объёмов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, на цели обеспечение пожаротушения, приём поверхностных сточных вод, а также распределения общего объёма сточных вод по канализационным выпускам;

**«Подключаемый объект»** – объект капитального строительства, в том числе водопроводная и (или) канализационная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**«Подключение (технологическое присоединение)»** (далее – подключение) – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать холодную воду из централизованной системы холодного водоснабжения и (или) отводить (сбрасывать) сточные воды в централизованную систему водоотведения или создающих технологическую связь

между централизованными системами холодного водоснабжения и (или) водоотведения либо отдельными объектами централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**«Подключённая (технологически присоединённая) мощность (нагрузка)»** (далее – подключённая мощность (нагрузка) – максимальная величина мощности (нагрузки) подачи холодной воды или отведения сточных вод в точке (точках) подключения, выражаемая в объёме холодной воды или сточных вод на единицу времени;

**«Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения»** (далее – технические условия) – документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении;

**«Технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения»** – объекты централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в едином технологическом процессе холодного водоснабжения или водоотведения;

**«Точка подключения (технологического присоединения)»** (далее – точка подключения) – определяемое в соответствии с настоящим Регламентом и договором о подключении место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю;

**«Точка присоединения»** – определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.

**«Ресурсы»** – холодная и горячая вода, предназначенные для оказания услуг по, водоснабжению и водоотведению;

**«Абонент»** – физическое или юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор холодного водоснабжения, водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения.

**«Заказчик»** – физическое или юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор об осуществлении технологического присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**«Граница балансовой принадлежности»** – линия раздела сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения, источников ресурсов и подключаемых объектов между собственниками или владельцами на ином законном основании.

**«Акт разграничения балансовой принадлежности»** – документ, определяющий границы владения сетями холодного водоснабжения и (или) водоотведения, источниками ресурсов и подключаемыми объектами между различными лицами.

**«Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон»** – документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения, источников ресурсов и подключаемых объектов.

**«Акт о подключении (технологическом присоединении)»** – документ, подтверждающий выполнение мероприятий по подключению объектов к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подтверждающий факт оказания услуги исполнителем.

**«Договор»** – договор об осуществлении технологического присоединения к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключаемый между заявителем и исполнителем.

Другие термины и понятия, используемые в настоящем Регламенте, соответствуют нормам действующего законодательства Российской Федерации.

Процесс реализации подключения Объектов к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- a. направление лицами, указанными в пунктах 2.2. и 2.2.1. настоящего Регламента, исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены настоящим Регламентом;
- б. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
- в. заключение договора о подключении;
- г. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
- д. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

Деятельность по подключению (технологическому присоединению), регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и принятыми в соответствии с ним Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учётом особенностей, установленных, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления и водоотведения.

Настоящий регламент включает два Приложения, являющихся его неотъемлемой частью.

Регламент устанавливает следующую процедуру выдачи технических условий в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Приём заявки о выдаче технических условий о подключении (технологического присоединения) поданной Заявителем.
- Определение технической возможности технологического присоединения.
- Разработка технических условий и определение платы за подключение.
- Выдача технических условий и определение платы за подключение, либо мотивированного отказа.

Настоящий Регламент устанавливает следующую процедуру подключения к сетям в соответствии с Правилами подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения:

- Приём заявки о подключении (технологическом присоединении) поданной Заявителем.
- Определение технической возможности технологического присоединения;
- Подготовка технических условий на подключение (технологическое присоединение);
- Заключение Договора о подключении (технологическом присоединении) и выдача условий о подключении (технологическом присоединении);
- Исполнение сторонами условий Договора о подключении (присоединении) объекта;
- Получение от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) объекта;
- Подписание акта о технической готовности объектов и завершения мероприятий по подключению (присоединению) объекта к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- Осуществление фактического подключения объекта;
- Установка пломб на средствах измерений (приборах учёта), кранах и задвижках на их обводах заявителя;
- Подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

- 2. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**
- 2.1.** Выдача ТУ или информации о плате за подключение Объекта к Сетям осуществляется МУП «Водоканал Петушинского района» без взимания платы.
- 2.2.** С запросом о выдаче технических условий к исполнителю вправе обратиться:
- a.** правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;
  - б.** лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;
  - в.** лицо, с которым заключён договор о комплексном развитии территории, при наличии утверждённых в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;
  - г.** федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.12.2022 г. № 2498)
- 2.2.1.** В интересах лиц, указанных в пункте 2.2. настоящего Регламента, с запросом о выдаче технических условий также могут обратиться застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.
- 2.2.2.** Форму запроса на выдачу технических условий Заказчик может получить в производственно-техническом отделе МУП «Водоканал Петушинского района» (бланк запроса – Приложение №1).

**2.3.** Запрос на выдачу технических условий составляется по форме согласно Приложению №1 и должен содержать следующую информацию:

- наименование исполнителя, которому направлен запрос;
- сведения о лице, обратившемся с запросом;
- контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий;
- основания обращения с запросом о выдаче технических условий (в связи с чем запрашиваются технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное));
- расположение (проектируемого объекта) по адресу;
- к какой системе требуется подключение;
- необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

Заявителю необходимо выбрать один из способов уведомления, с приложением следующих документов:

1. Копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.
2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещён (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвёртым-шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.
3. При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте «в» пункта 2.2 настоящего Регламента, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.
4. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте «г» пункта 2.2. настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть

приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях.

5. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введённый в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.
  6. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещён (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории).
  7. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).
  8. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившимся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 2.2.1. настоящего Регламента).
- 2.4.** При представлении лицами, предусмотренными пунктами 2.2. и 2.2.1. настоящего Регламента, сведений и документов, указанных в пунктах 2.3. настоящего Регламента, в полном объёме, исполнитель в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий обязан выдать лицу, направившему запрос о выдаче технических условий, без взимания платы технические условия либо направить мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 3.24. настоящего Регламента, в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий. При отсутствии технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 3.24. настоящего Регламента, на момент обращения лиц, указанных в пунктах 2.2. и 2.2.1. настоящего Регламента, с запросом о выдаче технических условий подключения, но при наличии в утверждённой в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, завершение реализации которых планируется в пределах срока действия технических условий, исполнитель не вправе отказать указанным лицам в выдаче технических условий на основании отсутствия технической возможности подключения. В случае непредставления лицами, указанными в пунктах 2.2. и 2.2.1. настоящего Регламента, сведений и документов, предусмотренных пунктами 2.3. настоящего Регламента, в полном объёме исполнитель направляет лицу, обратившемуся с запросом о выдаче технических

условий, мотивированный отказ в выдаче технических условий в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий. При отсутствии технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 3.24. настоящих Правил, на момент обращения лиц, указанных в пунктах 2.2. и 2.2.1. настоящего Регламента, с запросом о выдаче технических условий подключения и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель одновременно с направлением лицу, обратившемуся с запросом о выдаче технических условий, мотивированного отказа в выдаче технических условий сообщает о возможности обеспечения подключения при внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учётом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте «г» пункта 3.24. настоящего Регламента), либо после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в порядке, предусмотренном пунктами 3.28.-3.36. настоящего Регламента.

**2.5.** В технических условиях должны быть указаны:

- сведения об исполнителе (для юридических лиц – полное и сокращённое наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);
- информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);
- информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;
- срок действия технических условий.

**2.6.** Срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Регламента, устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических

условий прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

- 2.7.** При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

Лицо, указанное в пункте 2.2.1 настоящего Регламента, которое получило технические условия в отношении подключаемого объекта, обязано передать технические условия лицу, указанному в пункте 2.2. настоящего Регламента, имеющему право обратиться к исполнителю с заявлением о подключении в отношении соответствующего подключаемого объекта.

- 2.8.** В случае если подключение подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учётом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу, не являющемуся исполнителем (далее – смежный владелец), технические условия выдаются исполнителем лицам, указанным в пунктах 2.2. и 2.2.1. настоящего Регламента, только после получения письменного согласия на выдачу технических условий от смежного владельца.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, исполнитель направляет смежному владельцу запрос о предоставлении в письменной форме согласия на выдачу технических условий, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (с приложением проекта таких технических условий).

В случае если смежный владелец является организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или транзитной организацией, он не вправе отказать в согласовании выдачи технических условий, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, за исключением случаев отсутствия технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 3.24. настоящего Регламента.

При получении исполнителем отказа смежного владельца в согласовании выдачи технических условий, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, или неполучении в течение 3 рабочих дней

со дня направления смежному владельцу запроса о предоставлении согласия на выдачу технических условий ответа от такого смежного владельца исполнитель определяет точку присоединения на существующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, и в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий выдает лицу, обратившемуся с запросом о выдаче технических условий, технические условия с учётом требований пункта 2.4. настоящего Регламента.

### **3. Порядок заключения договора о подключении**

- 3.1.** При наличии у лиц, указанных в пункте 2.2. настоящего Регламента, сведений и документов, указанных в пунктах 3.5. и 3.6. настоящего Регламента, такие лица вправе обратиться за заключением договора о подключении, которое осуществляется на основании заявления о подключении, подаваемого исполнителю.

При подключении подключаемого объекта через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, заявление о подключении также может быть подано исполнителем смежному владельцу в целях заключения договора о подключении между исполнителем и смежным владельцем в случае, предусмотренном пунктом 3.39. настоящего Регламента.

- 3.2.** В случае если для подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения выданы технические условия, срок действия которых не истёк, исполнителем по договору о подключении является организация, выдавшая технические условия, или правопреемники указанной организации, а в случае ликвидации организации, выдавшей технические условия, организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, на подключение к которым выданы технические условия.

- 3.3.** Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявления о подключении в случае:

- необходимости подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключённого к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключённой мощности (нагрузки);
- необходимости увеличения подключённой мощности (нагрузки) ранее подключённого подключаемого объекта;

- реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключённого (подключаемого объекта), при которых не осуществляется увеличение подключённой мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.
- 3.4.** Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определённых настоящего Регламента.
- 3.5.** Для заключения договора о подключении заявитель направляет исполнителю заявление о подключении по форме согласно приложению № 2, содержащее следующие сведения:
- a.** наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении;
  - б.** сведения о заявителе и его контактные данные;
  - в.** для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
  - г.** для юридических лиц – полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
  - д.** для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
  - е.** для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
  - ж.** основания обращения с заявлением о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);
  - з.** наименование и местонахождение подключаемого объекта;

- и.** вид централизованной системы, для подключения к которой подается заявление о подключении (централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической воды, сброс хозяйствственно-бытовых);
- к.** основание для заключения договора о подключении, определяемое в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Регламента;
- л.** характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка (за исключением направления заявления о подключении в случаях, указанных в абзацах втором-четвёртом подпункта «б» пункта 3.6. настоящего Регламента);
- м.** данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов, а в случаях, предусмотренных абзацами третьим и четвёртым пункта 3.3. настоящего Регламента, – сведения о подключённой мощности (нагрузке);
- н.** информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;
- о.** технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений);
- п.** при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения – наличие и возможность использования иных способов отведения сточных вод, кроме централизованных систем водоотведения, при подключении к централизованной системе водоотведения – наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объёмов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения) номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);
- р.** информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;
- с.** расположение средств измерений и приборов учёта горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии).

### **3.6.** К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещён (планируется к размещению) подключаемый объект

или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвёртым-шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «в» пункта 2.2. настоящего Регламента, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утверждённых в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.

В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «г» пункта 2.2. настоящего Регламента, к заявлению о подключении должны быть приложены:

- копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утверждённого проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утверждённой в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введённый в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общеславным системам водоотведения) при его наличии. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.12.2022 г. № 2498);
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта земельного участка, на котором размещён (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и

- подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;
- при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения – баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объёмов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, приём поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);
  - градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей – проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключённых подключаемых объектов).

**3.7.** В случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя, заявитель также обязан предоставить исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определённой договором о подключении.

К заявлению о подключении заявитель также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).

**3.8.** Перечень сведений и документов, указанных в пунктах 3.5 и 3.6, абзаце первом пункта 3.7. настоящего Регламента, является исчерпывающим.

В случае если заявителем ранее представлены исполнителю документы, указанные в пункте 3.6. настоящего Регламента, при получении технических условий, срок

действия которых не истёк, и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление документов тому же исполнителю не требуется. Сведения о представлении документов при получении технических условий указываются заявителем в заявлении о подключении.

- 3.9.** Заявление о подключении и документы, предусмотренные пунктами 3.6. и 3.7. настоящего Регламента, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://vodokanal-petushki33.ru/>

Направление заявителем и исполнителем иных документов в случаях, предусмотренных настоящим разделом, осуществляется в той же форме, в которой заявителем представлены заявление о подключении и документы, предусмотренные пунктами 3.6. и 3.7. настоящего Регламента.

- 3.10.** Заявитель несёт ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению о подключении документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнитель в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанным в пункте 3.6. настоящего Регламента, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

В случае если подключаемый объект размещён (планируется к размещению) вне зоны деятельности гарантирующей организации, являющейся исполнителем, исполнитель вправе отказать заявителю в заключение договора о подключении.

- 3.11.** В случае непредставления заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 3.5. и 3.6. настоящего Регламента, в полном объёме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

- 3.12.** В случае представления сведений и документов, указанных в пунктах 3.5. и 3.6. настоящего Регламента, в полном объёме, исполнитель определяет, к какому

объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение, и оценивает техническую возможность подключения, а при отсутствии технической возможности также наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе исполнителя.

В случае если для подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения выданы технические условия, срок действия которых на дату обращения заявителя с заявлением о подключении не истёк, техническая возможность подключения оценивается только применительно к ее наличию в точке присоединения, указанной в технических условиях, в пределах максимальной мощности (нагрузки), указанной в технических условиях. При этом технические условия, выданные до заключения договора о подключении, при включении их в договор о подключении в качестве обязательного приложения могут быть изменены по соглашению между исполнителем и заявителем.

При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пунктах 3.5. и 3.6. настоящего Регламента, в полном объёме направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчёта платы за подключение.

В случаях, установленных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и 12 водоотведения» (далее – Основы ценообразования), которым предусмотрено утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке, исполнитель направляет заявителю подписанный проект договора о подключении, включающий в том числе технические условия и расчёт платы за подключение не позднее 10 рабочих дней и дня установления такой платы.

- 3.13.** В случаях, установленных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и 12 водоотведения» (далее – Основы ценообразования), которым предусмотрено утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке, исполнитель направляет заявителю подписанный проект договора о подключении, включающий в том числе технические условия и расчёт платы за подключение не позднее 10 рабочих дней и дня установления такой платы.

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

В случае не направления заявителем исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление, о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении заявитель вправе повторно обратиться к исполнителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 3.6. настоящего Регламента, тому же исполнителю не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).

Исполнитель представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

- 3.14.** Если договор о подключении заключается в бумажной форме, то считается заключённым со дня получения исполнителем подписанного заявителем экземпляра договора о подключении, если иное не предусмотрено договором о подключении.
- 3.15.** Точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором размещён (планируется к размещению) подключаемый объект, а для многоквартирного дома точка подключения определяется на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, если иное не определено условиями договора о подключении.

В случае комплексного развития территории точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, а для многоквартирного дома – на границе сетей

инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, если иное не определено условиями договора о подключении.

- 3.16.** По согласованию с исполнителем заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения объекта капитального строительства.

В случае подключения многоквартирного дома по обращению заявителя к исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с исполнителем.

По обращению заявителя к исполнителю точка подключения многоквартирного дома в договоре о подключении определяется на границе земельного участка заявителя при условии согласования с исполнителем.

Заявитель в обязательном порядке сообщает исполнителю о намерении выполнить действия, указанные в абзацах первом и (или) втором настоящего пункта, не позднее 15 дней со дня заключения договора о подключении.

В случае обращения заявителя к исполнителю об осуществлении заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению в пределах границ принадлежащего ему земельного участка не допускается отказ исполнителя от заключения договора гражданско-правового характера, предусматривающего осуществление заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению в пределах границ принадлежащего заявителю земельного участка (за пределами сети инженерно-технического обеспечения дома), указанного в абзаце шестом настоящего пункта.

В случае, указанном в абзацах первом и втором настоящего пункта, исполнитель и заявитель помимо договора о подключении заключают возмездный договор гражданско-правового характера в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации. В такой договор должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя предоставить исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к строящимся или реконструируемым заявителем объектам централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, документацию о выполнении заявителем работ для проверки исполнителем хода и качества выполнения работ заявителем (в порядке, согласованном заявителем в договоре);
- обязанность заявителя передать исполнителю созданные (реконструированные) заявителем в результате проведения работ, определённых договором, объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- обязанность исполнителя принять созданные (реконструированные) заявителем в результате проведения работ, определённых договором, объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
  - ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
- 3.17.** В случае если договором о подключении предусмотрено выполнение заявителем работ по строительству или реконструкции объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в договор о подключении должны быть включены в том числе положения, предусматривающие обязанность заявителя предоставить исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, строящимся или реконструируемым заявителем (при условии согласования порядка предоставления доступа заявителем в договоре о подключении).
- 3.18.** Плата за подключение рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования.

Внесение заявителем платы за подключение по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- 35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи горячей, холодной воды (или) отведения (приёма) сточных вод.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате в сроки, которые установлены в настоящем пункте, исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. В случае если заявитель не внес очередной платёж в порядке, установленном настоящим пунктом и положениями договора о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен

был внести платёж, исполнитель имеет право не приступать к исполнению или приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объёме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объёме. В случаях, указанных в абзацах восьмом и девятом настоящего пункта, срок подключения по договору о подключении переносится на срок, в течение которого исполнитель не приступал и (или) приостановил исполнение своих обязательств по договору о подключении без изменения сроков внесения заявителем платы за подключение.

- 3.19.** В случае если плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, заявитель вправе на основании письменного запроса получать от исполнителя сведения, документы, материалы, направленные исполнителем в целях установления такой платы в орган тарифного регулирования.

В случае поступления от заявителя письменного запроса о предоставлении документов, сведений и материалов, направленных исполнителем в орган тарифного регулирования, в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, исполнитель обязан направить указанную информацию заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения заявителя.

- 3.20.** В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утверждённым проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение таких объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются по соглашению между исполнителем и заявителем исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных договорами о подключении, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению таких объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении.

- 3.21.** В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение

таких объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения по согласованию с исполнителем могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению таких объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренным договором о подключении.

- 3.22.** При наличии технической возможности подключения исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (за исключением случаев, указанных в пункте 3.12. настоящего Регламента). При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд, в том числе с иском об оспаривании отказа в заключение договора о подключении или о понуждении к заключению договора о подключении.
- 3.23.** Техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки)):
- наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
  - наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объёма холодной воды и (или) отведение необходимого объёма сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);
  - сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности исполнителя по обеспечению водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Регламента технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истёк;

- наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учётом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.
- 3.24.** При несоблюдении любого из условий, указанных в пункте 2.24. настоящего Регламента, техническая возможность подключения отсутствует.
- 3.25.** При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявлением о подключении, но при наличии в утверждённой в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении. Сроки подключения подключаемого объекта в таком случае устанавливаются с учётом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.
- 3.26.** При наличии оснований для установления платы за подключение в индивидуальном порядке в отношении заявителей, объём подключаемой мощности (нагрузки) объектов которых превышает установленный Основами ценообразования предельный уровень нагрузки, определённый в виде числового значения или в виде доли в общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении обращается в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке в порядке, предусмотренном Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
- 3.27.** При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявлением о подключении и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятияй, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о подключении обязан направить заявителю (за исключением заявителей, указанных в пункте 3.27. настоящего Регламента) письменное извещение об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учётом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте «г» пункта 3.24. настоящего Регламента).

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя извещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, обязан направить исполнителю

письменный ответ с указанием о выборе заявителем одного из следующих вариантов решений:

- a. о согласии с предложением о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке;
- б. об отказе от предложения о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, с внесением в этом случае платы за подключение, рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя;
- в. об отказе от подключения подключаемого объекта.

В случае получения исполнителем от заявителя письменного ответа с отказом от подключения подключаемого объекта, а также в случае, если заявителем в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя извещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, не направлен исполнителю письменный ответ, содержащий информацию о выборе заявителем одного из вариантов решений, указанных в абзацах третьем и четвёртом настоящего пункта, заявление о подключении, поданное заявителем, аннулируется.

**3.28.** При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте 4 пункта 3.24. настоящего Регламента), исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении в случае получения от заявителя письменного ответа о выборе заявителем варианта решения, указанного в абзаце третьем пункта 3.28. настоящего Регламента, обращается в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке, предусмотренном Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

**3.29.** При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте «г» пункта 3.24. настоящего Регламента), исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении в случае получения от заявителя письменного ответа о выборе заявителем варианта решения, указанного в абзаце четвёртом пункта 3.28. настоящего Регламента, обращается в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу

исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.12.2022 г. № 2498).

- 3.30.** В случае отсутствия утверждённых в установленном порядке тарифов на подключение или решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке заключение договора о подключении откладывается соответственно до момента установления тарифов на подключение или установления платы за подключение в индивидуальном порядке.
- 3.31.** Уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение 30 календарных дней со дня поступления указанного в пункте 3.30. настоящего Регламента обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, либо принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий и направляет исполнителю уведомление о принятом решении с обоснованием принятого решения (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.12.2022 г. № 2498).
- 3.32.** В случае принятия уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) решения о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения финансовые потребности исполнителя, необходимые для обеспечения технической возможности подключения, учитываются при установлении тарифов исполнителя на очередной период регулирования. При этом сроки осуществления подключения заявителей, для подключения подключаемых объектов которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.12.2022 г. № 2498).
- 3.33.** Исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя на основании обращения исполнителя, указанного в пункте 3.30. настоящего Регламента.
- 3.34.** В случае принятия решения об отказе во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а исполнитель вправе отказать заявителю в подключении (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.12.2022 г. № 2498).

**3.35.** В случае отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте «г» пункта 3.24. настоящего Регламента, и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения в таком случае, исполнитель отказывает заявителю в подключении.

**3.36.** Подключение подключаемых объектов осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого исполнителем на основании предоставляемых заявителем исходных данных для проектирования подключения.

Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении заявитель обязан представить исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учёта горячей, холодной воды, канализационного выпуска;
- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлён по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней. В таком случае срок подключения по договору о подключении переносится с учётом периода времени, на который продлен срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе по соглашению с заявителем изменить сроки подключения или расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им договора о подключении.

**3.37.** В случае если подключение подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учётом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем только после получения от смежного владельца в письменной форме

согласия на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, исполнитель направляет смежному владельцу запрос о предоставлении его согласия на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (с указанием в запросе планируемых точки присоединения, точки подключения, разрешаемого заявителю отбора объёма холодной воды, режима водопотребления (отпуска), режима отведения сточных вод).

Если смежный владелец является организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение или транзитной организацией, он не вправе отказать в подключении через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, за исключением отсутствия технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 2.24. настоящего Регламента.

При получении исполнителем отказа смежного владельца в согласовании подключения через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения или при неполучении в течение 5 рабочих дней со дня направления исполнителем смежному владельцу запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, ответа от смежного владельца, исполнитель в срок не позднее 20 рабочих дней со дня получения от заявителя заявления о подключении уведомляет об этом заявителя в письменной форме с одновременным направлением заявителю проекта договора о подключении с определением точки присоединения на существующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю (с учётом требований пунктов 3.28.-3.36. настоящего Регламента).

- 3.38.** В случае если для подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, при наличии письменного согласия смежного владельца на подключение через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, полученного в порядке, указанном в пункте 3.38. настоящего Регламента, между исполнителем и смежным владельцем заключается договор о подключении, по которому исполнитель выступает заявителем. В указанном случае по соглашению сторон может быть заключён договор о подключении со множественностью лиц, включая исполнителя, заявителя и смежного владельца.

Направление заявления о подключении и заключение договора о подключении через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или)

водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, осуществляются в порядке, установленном настоящим Регламентом, с учётом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Заключение договора о подключении между исполнителем и заявителем осуществляется после заключения между исполнителем и смежным владельцем договора о подключении через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а в договоре о подключении, заключаемом между исполнителем и смежным владельцем, указывается условие о том, что он вступает в силу с даты заключения договора о подключении между исполнителем и заявителем.

Исполнитель направляет смежному владельцу заявление о подключении через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, с указанием в заявлении о подключении сведений в отношении исполнителя, земельного участка и подключаемого объекта заявителя с приложением документов, полученных от заявителя при направлении им заявления о подключении в соответствии с пунктом 3.6. настоящего Регламента, а также с приложением письменного разрешения заявителя на указание в заявлении о подключении сведений о земельном участке и подключаемом объекте заявителя и на передачу исполнителем таких документов смежному владельцу для целей заключения договора о подключении между исполнителем и смежным владельцем. Срок подключения подключаемого объекта (если его подключение осуществляется через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу) увеличивается на срок заключения и исполнения договора о подключении между исполнителем и смежным владельцем.

В случае незаключения договора о подключении между исполнителем и смежным владельцем в течение 60 рабочих дней со дня получения от заявителя заявления о подключении или в случае расторжения такого договора исполнитель не позднее 20 рабочих дней со дня получения от смежного владельца уведомления об аннулировании заявления о подключении или не позднее 80 рабочих дней со дня получения от заявителя заявления о подключении (если уведомление об аннулировании заявления о подключении смежным владельцем исполнителю не направлено) или не позднее 20 рабочих дней со дня расторжения договора о подключении между исполнителем и смежным владельцем уведомляет об этом заявителя в письменной форме с одновременным направлением заявителю проекта договора о подключении с определением точки присоединения на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю (с учётом требований пунктов 3.28.-3.36. настоящего Регламента).

**3.39.** В случае если подключение подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется к объектам таких систем, принадлежащим исполнителю, не являющемуся гарантирующей организацией, такой исполнитель обязан осуществить согласование подключения с гарантирующей организацией, а также с собственником или иным законным владельцем объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно присоединены объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие исполнителю (далее в настоящем пункте – владелец транзитных объектов) (если объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие исполнителю, присоединены к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим гарантирующей организацией, через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие владельцу транзитных объектов).

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения от заявителя заявления о подключении направляет гарантирующей организации и владельцу транзитных объектов запрос о предоставлении их согласия на подключение подключаемого объекта (с указанием в запросе планируемых точки присоединения, точки подключения, разрешаемого заявителю отбора объема холодной воды, режима водопотребления (отпуска), режима отведения сточных вод).

Гарантирующая организация и владелец транзитных объектов обязаны в течение 10 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение, указанного в настоящем пункте, направить исполнителю в письменной форме согласие на такое подключение или отказ в согласовании такого подключения.

Гарантирующая организация, а также владелец транзитных объектов, являющийся транзитной организацией, не вправе отказать в подключении, указанном в настоящем пункте, за исключением отсутствия технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 3.24. настоящего Регламента.

При отказе в подключении, указанном в настоящем пункте, гарантирующая организация, а также владелец транзитных объектов, являющийся транзитной организацией, обязаны выдать исполнителю заключение об отсутствии технической возможности подключения, а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе владельца транзитных объектов, являющегося транзитной организацией (при ее наличии).

При получении исполнителем отказа в подключении, указанном в настоящем пункте (при получении исполнителем такого отказа от гарантирующей организации или владельца транзитных объектов, являющегося транзитной

организацией, с заключением об отсутствии технической возможности подключения, а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации, в инвестиционной программе владельца транзитных объектов, являющегося транзитной организацией (при её наличии), или при неполучении в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, ответа от гарантирующей организации или владельца транзитных объектов, исполнитель вправе отказать заявителю в подключении.

В случае если при осуществлении подключения, указанного в настоящем пункте, необходимо увеличение подключённой мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, не являющемуся гарантирующей организацией, такой исполнитель обязан заключить договор о подключении с гарантирующей организацией по основанию, указанному в абзаце третьем пункта 3.3. настоящего Регламента.

**3.40.** Подключение подключаемых объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из настоящих Правил.

**3.41.** Осуществление подключения завершается подписанием заявителем и исполнителем акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае невыполнения заявителем в установленный договором о подключении срок мероприятий по подготовке внутримощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению при условии, что исполнителем выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия заявителем и исполнителем подписывается акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения.

В случае если сроки фактического подключения подключаемого объекта не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя (в том числе при невыполнении заявителем в установленный договором о подключении срок мероприятий по подготовке внутримощадочных и (или) внутридомовых сетей и

оборудования подключаемого объекта к подключению) при условии, что исполнителем выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия, оставшаяся невнесённой доля платы за подключение вносится заявителем не позднее 15 календарных дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения или не позднее срока подключения по договору о подключении (если такой акт не был подписан).

При нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении, на 20 рабочих дней и более исполнитель вправе расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке, при этом заявитель обязан в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления исполнителя о расторжении договора о подключении в одностороннем порядке оплатить исполнителю расходы, фактически понесенные исполнителем в рамках исполнения договора о подключении, а также стоимость демонтажа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, созданных исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

В случае нарушения исполнителем установленных договором о подключении сроков выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на первый день такого нарушения, за каждый день нарушения, начиная со следующего дня, после начала такого нарушения, по день фактического исполнения нарушенных исполнителем обязательств.

#### **4. Особенности подключения с использованием уступки права на использование подключённой мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения**

- 4.1.** Собственник или владелец на праве хозяйственного ведения или оперативного управления объекта капитального строительства, подключённого в установленном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, между которым и гарантирующей организацией или иной организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, заключён договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения в отношении объекта капитального строительства (далее – владелец мощности), при условии отсутствия технических ограничений и исполнения в полном объёме обязательств по оплате подключения объекта капитального строительства вправе снизить объём подключённой мощности (нагрузки) в отношении объекта капитального строительства, указанной в договоре холодного водоснабжения, договоре

водоотведения, едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения, с одновременным перераспределением (уступкой права на использование) высвобождаемой подключённой мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (далее – уступка права на использование подключённой мощности (нагрузки) иному лицу, заинтересованному в подключении, либо в пользу организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая осуществляет подключение, в целях последующего подключения иных лиц, заинтересованных в подключении (далее – приобретатель мощности)).

Уступка права на использование подключённой мощности (нагрузки) не допускается в отношении подключённой мощности (нагрузки), необходимой для обеспечения пожаротушения.

- 4.2.** Уступка права на использование подключённой мощности (нагрузки) осуществляется при условии наличия технической возможности в пределах одной точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Допускается уступка права на использование подключённой мощности (нагрузки) несколькими владельцами мощности в пользу одного приобретателя мощности в пределах одной точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

- 4.3.** Уступка права на использование подключённой мощности (нагрузки) допускается только в случае, если исполнителем по договору о подключении с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) будет являться гарантирующая организация или иная организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с которой у владельца мощности заключён договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, предусмотренная которым подключённая мощность (нагрузка) подлежит уменьшению в соответствии с соглашением об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки) (далее соответственно – организация, договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения).

- 4.4.** Объём подключённой мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в отношении конкретного объекта капитального строительства определяется в соответствии с методическими указаниями по расчёту подключённой мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- 4.5.** Уступка права на использование подключённой мощности (нагрузки) осуществляется в результате последовательного совершения следующих действий:

- запрос от приобретателя мощности в организацию за подтверждением технической возможности подключения с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) и подтверждение организацией приобретателю мощности наличия технической возможности подключения с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки);
- заключения соглашения об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки) между владельцем мощности и приобретателем мощности;
- внесение изменений в договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключённой мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключённой мощности (нагрузки) путем заключения дополнительного соглашения к такому договору на основании письменного заявления владельца мощности;
- заключение приобретателем мощности договора о подключении с организацией.

- 4.6.** Стоимость уступки права на использование подключённой мощности (нагрузки) определяется по соглашению между владельцем мощности и приобретателем мощности, в том числе может осуществляться на безвозмездной основе.
- 4.7.** До заключения соглашения об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки) приобретатель мощности обязан обратиться с запросом в организацию за подтверждением технической возможности подключения с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки). В запросе указываются наименование владельца мощности и приобретателя мощности, место нахождения точки присоединения, в пределах которой планируется уступка права на использование подключённой мощности (нагрузки), размер уступаемой подключённой мощности (нагрузки), объект капитального строительства, подключение которого планируется осуществить с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки), планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) для подключения объекта капитального строительства.

Организация в течение 20 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, представляет приобретателю мощности, направившему запрос, письменный ответ о наличии или отсутствии технической возможности подключения с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки).

- 4.8.** Соглашение об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки) должно содержать:
- сведения о величине уступаемой подключённой мощности (нагрузки);
  - сведения о договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения, подтверждающем наличие уступаемой подключённой мощности (нагрузки);

- обязательства владельца мощности по внесению изменений в договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключённой мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключённой мощности (нагрузки) путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к такому договору (далее – дополнительное соглашение), а также по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение подключаемого объекта приобретателя мощности;
  - сведения о наименовании и месте нахождения объекта капитального строительства владельца мощности и размере подключённой мощности (нагрузки), в отношении которой осуществляется уступка права на ее использование;
  - информацию о точке присоединения, в пределах которой владельцем мощности осуществляется уступка права на использование подключённой мощности (нагрузки);
  - информацию о точке присоединения, в которой приобретатель мощности планирует осуществить подключение с использованием приобретаемой в рамках уступки мощности (нагрузки);
  - информацию о стоимости уступки права на использование подключённой мощности (нагрузки), порядке и сроках внесения денежных средств приобретателем мощности владельцу мощности (за исключением случаев, когда уступка права на использование подключённой мощности (нагрузки) осуществляется на безвозмездной основе);
  - обязательства приобретателя мощности обратиться с заявлением о подключении в адрес организации.
  - Сведения, указанные в настоящем пункте, являются существенными условиями соглашения об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки).
- 4.9.** К соглашению об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки) должны быть приложены: копия договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, подтверждающего наличие уступаемой подключённой мощности (нагрузки).
- 4.10.** Соглашение об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки) вступает в силу с момента заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) между приобретателем мощности и организацией.
- 4.11.** Не позднее 5 рабочих дней со дня заключения соглашения об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки) владелец мощности направляет организации заявление об уменьшении подключённой мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключённой мощности (нагрузки), которое является

основанием для заключения дополнительного соглашения, с приложением копии заключённого соглашения об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки).

Внесение изменений в договор горячего водоснабжения, договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключённой мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключённой мощности (нагрузки) осуществляется в соответствии с Правилами горячего водоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83», и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с учётом особенностей, установленных настоящим разделом.

Изменения в договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключённой мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключённой мощности (нагрузки) вступают в силу со дня заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) между приобретателем мощности и организацией.

**4.12. Организация вправе отказать владельцу мощности в заключении дополнительного соглашения при наличии любого из следующих оснований:**

- отсутствует заключённое между владельцем мощности и приобретателем мощности соглашение об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки);
- заключённое между владельцем мощности и приобретателем мощности соглашение об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки) не соответствует требованиям, указанным в пунктах 4.8. и 4.9. настоящего Регламента;
- в договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения отсутствуют сведения о подключённой мощности (нагрузке);
- в случае уменьшения подключённой мощности (нагрузки) многоквартирного дома оставшаяся величина подключённой мощности (нагрузки) многоквартирного дома будет меньше предусмотренной строительными нормами и правилами, действующими на дату заключения соглашения об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки).

- 4.13.** Не позднее 5 рабочих дней со дня заключения дополнительного соглашения владелец мощности обязан направить копию дополнительного соглашения приобретателю мощности.
- 4.14.** Подключение с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) осуществляется в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Регламентом, с учётом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.
- 4.15.** Для заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) приобретатель мощности не позднее 10 рабочих дней со дня получения им от владельца мощности копии дополнительного соглашения направляет организации заявление о подключении, оформленное в соответствии с пунктом 3.5. настоящего Регламента.

В заявлении о подключении, подаваемом приобретателем мощности с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки), помимо сведений, указанных в пункте 3.5. настоящего Регламента, указываются реквизиты соглашения об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки), реквизиты договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, подтверждающего наличие уступаемой подключённой мощности (нагрузки), реквизиты дополнительного соглашения.

Не позднее 5 рабочих дней со дня направления заявления о подключении, указанного в настоящем пункте, приобретатель мощности обязан уведомить об этом в письменной форме владельца мощности с направлением ему копии такого заявления (без приложений).

- 4.16.** В случае если приобретатель мощности в течение 10 рабочих дней со дня получения им от владельца мощности копии дополнительного соглашения не обратился к организации с заявлением о подключении или в течение 5 рабочих дней со дня направления заявления о подключении, указанного в [пункте 4.15.](#) настоящего Регламента, не уведомил об этом в письменной форме владельца мощности, владелец мощности по истечении 15 рабочих дней со дня направления владельцу мощности копии дополнительного соглашения вправе в одностороннем порядке расторгнуть соглашение об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки) и направить организации письменное заявление о расторжении дополнительного соглашения.
- 4.17.** В случае если приобретатель мощности в течение 10 рабочих дней со дня получения им от владельца мощности копии дополнительного соглашения обратился к организации с заявлением о подключении, указанном в пункте 4.15. настоящего Регламента, и в течение 5 рабочих дней со дня направления заявления о подключении, указанного в пункте 4.15. настоящего Регламента, уведомил об этом в письменной форме владельца мощности, однако договор о подключении между организацией и приобретателем мощности не был заключён, приобретатель мощности обязан уведомить об этом в письменном виде владельца мощности не

позднее 5 рабочих дней со дня получения приобретателем мощности от организации уведомления об аннулировании заявления о подключении, указанного в пункте 4.15. настоящего Регламента, с приложением копии такого уведомления.

Уведомление приобретателем мощности владельца мощности о незаключении договора о подключении с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) является основанием для расторжения соглашения об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки).

В случае аннулирования заявления о подключении, указанного в пункте 4.15. настоящего Регламента, дополнительное соглашение считается расторгнутым со дня указанного аннулирования.

**4.18.** В случае заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) между организацией и приобретателем мощности приобретатель мощности обязан уведомить об этом в письменном виде владельца мощности не позднее 5 рабочих дней со дня такого заключения.

**4.19.** Если договор о подключении с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) между организацией и приобретателем мощности заключён, однако подключение подключаемого объекта приобретателя мощности в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом, не осуществлено, приобретатель мощности обязан уведомить об этом в письменном виде владельца мощности не позднее 5 рабочих дней со дня расторжения договора о подключении с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) с приложением копии дополнительного соглашения к такому договору о его расторжении.

Уведомление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, является основанием для расторжения соглашения об уступке права на использование подключённой мощности (нагрузки).

В случае расторжения договора о подключении с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) дополнительное соглашение считается расторгнутым со дня расторжения такого договора.

**4.20.** Если по состоянию на дату расторжения договора о подключении с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) владелец мощности прекратил свое существование в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя или договор холода водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холода водоснабжения и водоотведения, заключённый между организацией и владельцем мощности был расторгнут, уступаемая подключённая мощность (нагрузка) становится неиспользуемой и может учитываться организацией при определении наличия технической возможности подключения к централизованным системам, холода водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с пунктом 3.24. настоящего Регламента.

**4.21.** Переход права собственности (права хозяйственного ведения или оперативного управления) на объект капитального строительства, указанный в пункте 4.1.

настоящего Регламента, не влечёт за собой расторжение соглашения об уступке права на использование мощности. При переходе права собственности (права хозяйственного ведения или оперативного управления) на объект капитального строительства, указанный в пункте 4.1. настоящего Регламента, владелец мощности обязан уведомить нового собственника (владельца) объекта капитального строительства обо всех соглашениях об уступке права на использование мощности, заключённых в отношении объекта капитального строительства.

- 4.22.** В случае перехода права собственности (права хозяйственного ведения или оперативного управления) на объект капитального строительства, указанный в пункте 4.1. настоящего Регламента, или заключения в отношении объекта капитального строительства договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, не являющимися владельцем мощности, такой договор заключается с учётом всех соглашений об уступке права на использование мощности, заключённых в отношении объекта капитального строительства.
- 4.23.** Приобретателю мощности может быть отказано в заключении договора о подключении с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) при наличии любого из следующих оснований:
- лицо, которому подано заявление о подключении, не является организацией, указанной в пункте 4.3. настоящего Регламента;
  - заявление о подключении не содержит сведений и (или) документов, предусмотренных пунктами 3.5., 3.6. и 4.15. настоящего Регламента, либо содержит недостоверные сведения;
  - отсутствует заключённое между организацией и владельцем мощности дополнительное соглашение к договору холодного водоснабжения, договору водоотведения или единому договору холодного водоснабжения и водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключённой мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключённой мощности (нагрузки);
  - отсутствует техническая возможность подключения с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) в случаях, предусмотренных пунктом 4.24. настоящего Регламента.
- 4.24.** Отсутвием технической возможности подключения с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) является:
- недостаточность мощности и (или) пропускной способности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
  - невозможность обеспечения качества, надежности или бесперебойности горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в отношении владельца мощности, иных абонентов, подключённых к указанной централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также заявителей, с которыми заключены договоры о подключении, и лиц,

которым ранее в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Регламента выданы технические условия, срок действия которых на дату получения организацией заявления о подключении не истёк;

- невозможность обеспечения надлежащего функционирования объектов централизованных систем холодного водоснабжения, направленных на обеспечение пожаротушения.
- 4.25.** При необоснованном отказе организации от заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключённой мощности (нагрузки) приобретатель мощности вправе обратиться в суд с требованием о понуждении организации заключить такой договор о подключении.

## **5. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

- 5.1.** Подключение Объекта к Сетям производится на основании заключённого договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и выданных ТУ.
- 5.2.** В течение 20 рабочих дней от даты заключения договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:
- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учёта холодной воды;
  - план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.
- 5.3.** Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.
- 5.4.** В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесённые затраты, связанные с исполнением настоящего договора.
- 5.5.** Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, прописанные в договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

- 5.6.** Объект считается подключённым к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения от даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.
- 5.7.** Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 3 рабочих дней от даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.
- 5.8.** Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней от даты истечения предусмотренного договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.
- 5.9.** Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).
- 5.10.** В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.
- 5.11.** Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определённом на основании показаний средств измерений (приборов учёта) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.
- 5.12.** В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.
- 5.13.** Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определённой таким договором.
- 5.14.** Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения,

утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (ред. от 30.11.2021 г.).

## **6. Заключительные положения**

- 6.1.** Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения и (или) канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.
- 6.2.** Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Определение технической возможности и места для технологического присоединения вновь подключаемых объектов к сетям центрального водоснабжения и водоотведения.**

Для определения технической возможности и места для технологического присоединения вновь подключаемых объектов к сетям центрального водоснабжения и водоотведения необходимо проведение всестороннего изучения каждой заявки в индивидуальном порядке по ряду факторов.

В первую очередь в отделе ПТО производится анализ полученной из заявления информации. Определяется к каким сетям необходимо подключения водоснабжение или/и водоотведения. Принадлежность данных сетей к той или иной системе централизованного водоснабжения или водоотведения.

Из предоставленной заявителем информации определяются необходимые суточные и секундные объёмы ресурсов. На основании полученной информации и фактического благоустройства капитального строения и земельного участка, его удаления от централизованной сети определяется диаметр необходимый для стабильного обеспечения водоснабжением и водоотведением. При этом данный трубопровод должен обеспечивать свободный напор на верхнем этаже здания или строения в часы максимального водоотбора не менее 10 м. (п. 5.11 СП 31.13330.2021 г.).

В связи с анализом данной информации принимаются следующие виды трубопроводов:

- Для всех частных жилых домовладений вне зависимости от вида благоустройства, этажностью не более трех этажей и земельным участком, и удаленностью от центральной сети не более 50 метров принимать диаметр прокладываемого трубопровода холодного водоснабжения равным 25 мм. трубы из ПНД.
- Для остальных категорий зданий, строений и земельных участков диаметр трубопровода принимать согласно расчёта объёма необходимого водоснабжения и

обеспечения свободного напора с учётом потерь давления при транспортировке в данном участке сети.

- Диаметр сетей водоотведения принимать от всех частных жилых домовладений равным 110 мм.
- Диаметр сетей водоотведения от многоквартирных домов, промышленных и производственных зданий и сооружений принимать по результатам расчёта пропускной способности и объёма необходимого к транспортировке от данных объектов но не менее 110 мм.

Определяется возможности подключения, к данной централизованной системе исходя из наличия свободных мощностей источника питания или очистки и свободных мощностей сетей.

Исходя из полученной информации, определяется возможный участок сети с наименьшим удалением от объекта указанного в заявлении, его материал, диаметр, состояние и наличие смотрового колодца для производства нового подключения.

Для контроля полученной в ходе анализа информации необходимо выездное обследование на местности. Отдел ПТО передаёт данную заявку с предварительной схемой расположения имеющихся сетей мастеру участка, в зоне ответственности которого находятся данные централизованные системы. Мастер производит выездное обследование с целью визуального подтверждения всех параметров. При этом он должен подтвердить следующее:

- наличие предварительно выбранного участка сети, его удовлетворительное состояние.
- соответствие материала и диаметра данного участка сети.
- наличие или необходимость установки дополнительного смотрового колодца.

При определении данного фактора следует учитывать, что при наличии существующего смотрового колодца для использования его с целью нового подключения должны соблюдаться следующие требования:

- смотровой колодец должен находиться в удовлетворительном состоянии и не иметь следов разрушения.
- в одном смотровом колодце диаметром 1 метр допускается установка не более четырех отдельных отводов. В колодце диаметром 1,5 метра не более 6 шт.
- запрещается установка отводов на потребителей в специализированных смотровых колодцах служащих для размещения пожарных гидрантов, запорной арматуры на магистральных и уличных сетях и прочего специализированного оборудования.

Определяется предварительный участок для прокладки сети до границ земельного участка заявителя. Производится трассировка проектируемого трубопровода. Вид благоустройства данного участка и способ прокладки трубопровода (открытый или ГНБ). Прохождения трубопровода должно планироваться по прямой линии параллельно либо перпендикулярно земельному участку заявителя. При необходимости повороты планируются под прямым углом. Исключается прокладка

трубопровода произвольными направлениями с изменением траектории прокладки в хаотичном порядке.

При проектировании безнапорной сети водоотведения учитывать возможность обеспечения соблюдения необходимого уклона такой сети для обеспечения её работоспособности. При планировании сети водоотведения обеспечить наличие смотровых колодцев через каждые 25-30 метров такой сети. Все повороты на данной сети производятся исключительно с оборудованием смотровых поворотных колодцев.

При строительстве водопроводных и канализационных колодцев обеспечить их гидроизоляцию сплошной обмазкой гидроизолирующим составом минимум в два слоя.

Мастер участка на основании выездного обследования оформляет акт, содержащий в обязательном порядке следующие параметры:

- наличие технической возможности технологического присоединения;
- наименование участка сети и место фактической врезки в данную сеть для подключения планируемого трубопровода;
- наличие смотрового колодца или необходимость установки нового;
- перечень необходимого материала для производства работ, в том числе метраж труб.

Дополнительно на имеющуюся схему существующих сетей мастер наносит предполагаемую трассировку проектируемого участка трубопровода с указанием линейных размеров с привязкой к местности. Все полученные материалы предоставляются в отдел ПТО

На основании полученной от мастера информации отделом ПТО оформляются технические условия с предоставлением схемы с нанесённым участком существующего трубопровода водоснабжения или водоотведения и нанесенным проектируемым трубопроводом с указанием точки технологического присоединения для потребителя и точками балансовой и эксплуатационной ответственности между ресурсоснабжающей организацией и потребителем. Данные технические условия оформляются в двух экземплярах. Один экземпляр предоставляется заявителю с обязательной визой о получении. Второй экземпляр остается в ресурсоснабжающей организации с занесением сведений в реестр выданных технических условий.

## **8. Алгоритм действий подразделений МУП «Водоканал Петушинского района» при выполнении работ по технологическому присоединению вновь подключаемых объектов к сетям центрального водоснабжения и водоотведения.**

- ### **8.1.** При поступлении в адрес исполнителя заявления с приложением необходимого пакета документов, о заключении договора о подключении по форме № 2 данного регламента отдел ПТО оформляет заявку на заключение договора со сторонней

организацией для изготовления схемы расположения земель участка на КТП по которому планируется прохождение трубопровода согласно схеме ранее выданных технических условий.

- 8.2.** При формировании данной схемы мастер участка указывает трассировку планируемого трубопровода кадастровому инженеру непосредственно на местности.
- 8.3.** При получении схемы расположения земель участка на КТП от кадастрового инженера отдел ПТО формирует заявление в МКУ «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области о получении разрешения на использования данного земельного участка с целью строительства линейного объекта трубопровода холодного водоснабжения.
- 8.4.** При получении положительного ответа и выдачи данного разрешения на использования данного земельного участка отделом ПТО оформляется ордер на проведение земляных работ с обязательным согласованием всех сетевых компаний перечень которых указан в ордере.
- 8.5.** Одновременно с получением ордера на земляные работы отдел ПТО предоставляет заявку на приобретение материала инженеру ОМТС.
- 8.6.** Инженер ОМТС производит доставку всех необходимых материалов на склад предприятия.
- 8.7.** По прибытию материалов по данной заявке и оформленным ордером на земляные работы мастер участка, в зоне ответственности которого находится земельный участок заявителя, производит строительные работы по подключению. На момент начала строительных работ строительство и приёмка внутриплощадочных сетей заявителя должны быть выполнены на 100 %. При этом заказчик обязан предоставить внутриплощадочные сети для освидетельствования мастеру участка. Сети предоставляются для осмотра после их прокладки в траншее, но до момента их засыпки. Все трубопроводы, узел учёта, фасонная и запорная арматура должны быть доступны для осмотра. По факту проведённого осмотра мастер составляет акт о соответствии или несоответствии построенных внутриплощадочных сетях.
- 8.8.** По завершению строительства мастер участка производит полное восстановление благоустройства территории, на которой производились работы. В случае нарушения асфальтобетонного покрытия такое покрытие восстанавливается заменой карт на всю ширину проезжей части (согласно правилам благоустройства МО Петушинский район). Наруженное озеленение восстанавливается путём посадки новых растений и кустарников, в том числе газонной травы. При выполнении всех мероприятий Мастер участка составляет акт о завершении строительства, соответствия построенного трубопровода проектируемым характеристикам и ввода его в работу.

По завершению всех мероприятий отдел ПТО подает заявку в стороннюю организацию на разработку технического паспорта сооружения (построенного трубопровода). Кадастровый инженер с мастером участка непосредственно на

местности определяют фактические координатные точки прохождения данного участка трубопровода для последующей постановки на кадастровый учёт.

При получении технического паспорта отдел ПТО готовит полный пакет документов и заявку для передачи вновь построенного трубопровода в Администрацию Петушинского района для оформления его на кадастровый учёт и регистрации права собственности на данный участок сети.

По завершению регистрации права собственности Администрация Петушинского района рассматривает вопрос о передачи данного трубопровода, на баланс сетевой организации оказывающей данный вид услуги и являющейся гарантированным поставщиком на территории обслуживания которой расположен данный участок сети. При этом организация принимающая его, должна поставить на свой балансовый учёт и установить амортизационные отчисления.

## **9. Технология выполнения работ описана в II разделе.**

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

---

## Приложение № 1а

(для органов государственной власти  
и местного самоуправления)

к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
объектов капитального строительства  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения (форма)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного  
водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос:

МУП «Водоканал Петушинского района»

---

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом:

---

---

полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется  
деятельность этого органа

---

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий

---

Почтовый адрес:

---

Контактный телефон:

---

Адрес электронной почты:

---

(место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

---

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

---

(указать, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, указанных в пунктах  
2.2. и 2.2.1. Регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным  
системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

5. В связи с:

---

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение)  
объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей,

иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

(наименование объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) по адресу:

(место нахождения объекта или сетей)

6. Требуется подключение к централизованной системе:

(холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему:

(получение питьевой, технической воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку:

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации)

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для:

потребления холодной воды \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

в том числе на нужды пожаротушения – наружного \_\_\_\_\_ л/сек, внутреннего \_\_\_\_\_ л/сек.

(количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек.

водоотведения \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ г.

дата

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись, расшифровка подписи

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2.3. Регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Приложение № 16**  
(для юридических лиц)

к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
объектов капитального строительства  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения (форма)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного  
водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос:

МУП «Водоканал Петушинского района»

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом:

полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

(указать, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, указанных в пунктах 2.2. и 2.2.1. Регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

5. В связи с:

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

---

(наименование объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) по адресу:

---

(место нахождения объекта или сетей)

---

6. Требуется подключение к централизованной системе:

(холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

---

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему:

(получение питьевой, технической воды, сброс хозяйствственно-бытовых, производственных сточных вод)

---

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку:

---

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

---

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации)

---

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для:

потребления холодной воды \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

в том числе на нужды пожаротушения – наружного \_\_\_\_\_ л/сек, внутреннего \_\_\_\_\_ л/сек.

(количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек.

водоотведения \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

---

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_\_.г.

дата

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись, расшифровка подписи

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2.3. Регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

## Приложение № 1в

(для индивидуальных  
предпринимателей)

к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
объектов капитального строительства  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения (форма)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного  
водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос:

*МУП «Водоканал Петушинского района»*

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом:

---

наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных  
предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий

Адрес регистрации по месту жительства:

---

Почтовый адрес:

---

Контактный телефон:

---

Адрес электронной почты:

адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

---

(указать, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, указанных в пунктах  
2.2. и 2.2.1. Регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным  
системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

5. В связи с:

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

(наименование объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) по адресу:

(место нахождения объекта или сетей)

6. Требуется подключение к централизованной системе:

(холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему:

(получение питьевой, технической воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку:

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации)

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для:

потребления холодной воды \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки  
в том числе на нужды пожаротушения – наружного \_\_\_\_\_ л/сек, внутреннего \_\_\_\_\_ л/сек.  
(количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек.  
водоотведения \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

«\_\_\_\_\_» .20 \_\_\_\_ г.  
дата

/ /  
подпись, расшифровка подписи

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2.3. Регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

## Приложение № 1г

(для физических лиц)

к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
объектов капитального строительства  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения (форма)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного  
водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос:

МУП «Водоканал Петушинского района»

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счёта

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий

Адрес регистрации по месту жительства:

Почтовый адрес:

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

(указать, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, указанных в пунктах 2.2. и 2.2.1. Регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

5. В связи с:

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

(наименование объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) по адресу:

(место нахождения объекта или сетей)

6. Требуется подключение к централизованной системе:

(холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему:

(получение питьевой, технической воды, сброс хозяйствственно-бытовых, производственных сточных вод)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку:

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации)

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для:

потребления холодной воды \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

в том числе на нужды пожаротушения – наружного \_\_\_\_\_ л/сек, внутреннего \_\_\_\_\_ л/сек.

(количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек.

водоотведения \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ г.

дата

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись, расшифровка подписи

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2.3. Регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

## Приложение № 2а

(для органов государственной власти  
и местного самоуправления)

к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
объектов капитального строительства  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения (форма)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного  
водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении

*МУП «Водоканал Петушинского района»*

---

2. Сведения о заявителе:

---

полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется  
деятельность этого органа

3. Контактные данные заявителя

---

Место нахождения:

---

Почтовый адрес:

---

Контактный телефон:

---

Адрес электронной почты:

---

место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

---

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта:

---

6. Требуется подключение к:

---

(централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через  
централизованную систему:

---

---

(получение питьевой, технической, сброс хозяйственно-бытовых, производственных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

#### 8. Основание для заключения договора о подключении:

---

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключённого к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) вы свобождаемой подключённой мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключённой мощности (нагрузки) ранее подключённого подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключённого подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключённой мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство(реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) <\*>

#### 9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект:

---

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для:

потребления холодной воды \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

в том числе на нужды пожаротушения – наружного \_\_\_\_\_ л/сек, внутреннего \_\_\_\_\_ л/сек.

(количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек.

водоотведения \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта:

---

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

#### 12. Технические параметры подключаемого объекта:

---

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учёта холодной воды и сточных вод (при их наличии):

14. При подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем холодного водоснабжения с указанием объёмов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения:

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения

---

---

договора о подключении):

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернируемого) подключаемого объекта:

17. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления):

---

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

«\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

дата

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись, расшифровка подписи

<\*> При подаче заявления о подключении исполнителем смежному владельцу в целях подключения подключаемого объекта заявителя через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а также при подаче заявления о подключении исполнителем, не являющимся гарантирующей организацией, гарантированной организацией в целях увеличения подключённой мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, не являющемуся гарантирующей организацией, для подключения объектов заявителя, необходимо дополнительное указание об этом.

Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 3.6. Регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Приложение № 26**  
(для юридических лиц)

к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
объектов капитального строительства  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения (форма)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного  
водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении

*МУП «Водоканал Петушинского района»*

2. Сведения о заявителе:

полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

3. Контактные данные заявителя

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты,

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта:

6. Требуется подключение к:

(централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через

централизованную систему:

---

(получение питьевой, технической, сброс хозяйственно-бытовых, производственных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

**8. Основание для заключения договора о подключении:**

---

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключённого к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) вы свобождаемой подключённой мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключённой мощности (нагрузки) ранее подключённого подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключённого подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключённой мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство(реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) <\*>

**9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект:**

---

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

**10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для:**

потребления холодной воды \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

в том числе на нужды пожаротушения – наружного \_\_\_\_\_ л/сек, внутреннего \_\_\_\_\_ л/сек.

(количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек.

водоотведения \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

**11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта:**

---

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

**12. Технические параметры подключаемого объекта:**

---

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

**13. Расположение средств измерений и приборов учёта холодной воды и сточных вод (при их наличии):**

**14. При подключении к централизованной системе водоотведения – наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем холодного водоснабжения с указанием объёмов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения:**

---

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении):

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта:

17. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления):

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ г.

дата

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись, расшифровка подписи

<\*> При подаче заявления о подключении исполнителем смежному владельцу в целях подключения подключаемого объекта заявителя через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а также при подаче заявления о подключении исполнителем, не являющемуся гарантирующей организацией, гарантирующей организацией в целях увеличения подключённой мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, не являющемуся гарантирующей организацией, для подключения объектов заявителя, необходимо дополнительное указание об этом.

Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 3.6. Регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Приложение № 2в**  
(для индивидуальных предпринимателей)

к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
объектов капитального строительства  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения (форма)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного  
водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении

*МУП «Водоканал Петушинского района»*

2. Сведения о заявителе:

наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

3. Контактные данные заявителя

Адрес регистрации по месту жительства:

Почтовый адрес:

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты,

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта:

---

**6. Требуется подключение к:**

(централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

---

**7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему:**

(получение питьевой, технической, сброс хозяйственно-бытовых, производственных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

---

**8. Основание для заключения договора о подключении:**

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключённого к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключённой мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключённой мощности (нагрузки) ранее подключённого подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключённого подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключённой мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство(реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) <\*>

---

**9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект:**

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

---

**10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для:**

потребления холодной воды \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки  
в том числе на нужды пожаротушения – наружного \_\_\_\_\_ л/сек, внутреннего \_\_\_\_\_ л/сек.  
(количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек.  
водоотведения \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

---

**11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта:**

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

---

**12. Технические параметры подключаемого объекта:**

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

---

**13. Расположение средств измерений и приборов учёта холодной воды и сточных вод (при их наличии):**

---

**14. При подключении к централизованной системе водоотведения – наличие иных**

источников водоснабжения, кроме централизованных систем холодного водоснабжения с указанием объёмов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения:

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении):

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта:

17. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления):

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ г.

дата

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись, расшифровка подписи

<\*> При подаче заявления о подключении исполнителем смежному владельцу в целях подключения подключаемого объекта заявителя через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а также при подаче заявления о подключении исполнителем, не являющемуся гарантирующей организацией, гарантирующей организацией в целях увеличения подключённой мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, не являющемуся гарантирующей организацией, для подключения объектов заявителя, необходимо дополнительное указание об этом.

Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 3.6. Регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

## Приложение № 2Г

(для физических лиц)

к Регламенту подключения  
(технологического присоединения)  
объектов капитального строительства  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения (форма)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного  
водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении

*МУП «Водоканал Петушинского района»*

---

2. Сведения о заявителе:

---

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность,  
идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счёта

3. Контактные данные заявителя

---

Адрес регистрации по месту жительства:

---

Почтовый адрес:

---

Контактный телефон:

---

Адрес электронной почты:

---

адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

---

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта:

---

6. Требуется подключение к:

---

(централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему:

(получение питьевой, технической, сброс хозяйственно-бытовых, производственных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

8. Основание для заключения договора о подключении:

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключённого к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) вы свобождаемой подключённой мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключённой мощности (нагрузки) ранее подключённого подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключённого подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключённой мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство(реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) <\*>

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект:

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для:

потребления холодной воды \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

в том числе на нужды пожаротушения – наружного \_\_\_\_\_ л/сек, внутреннего \_\_\_\_\_ л/сек.

(количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек.

водоотведения \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сутки

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта:

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта:

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учёта холодной воды и сточных вод (при их наличии):

14. При подключении к централизованной системе водоотведения – наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем холодного водоснабжения

с указанием объёмов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения:

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении):

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта:

17. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления):

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ г.  
дата

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись, расшифровка подписи

<\*> При подаче заявления о подключении исполнителем смежному владельцу в целях подключения подключаемого объекта заявителя через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а также при подаче заявления о подключении исполнителем, не являющемуся гарантирующей организацией, гарантирующей организацией в целях увеличения подключённой мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, не являющемуся гарантирующей организацией, для подключения объектов заявителя, необходимо дополнительное указание об этом.

Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 3.6. Регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.